עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבנייה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה – 1965
הריני להודיעך בזאת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל-אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **חריף 1** גוש: 7108 חלקה: 20 תיק רישוי: 11092. הכוללת את הבקשה לשימוש חורג מאולם מלאכה בהיתר למוסך למכוניות רכב – מכון לבדיקת רכבים לשם קביעתם בקומת קרקע בשטח 534 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2029. בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הנמצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר /אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב יפו, לכתובת המייל המצוינת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין עם כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות התקבלה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאה לדיון בפני **ועדת המשנה לתכנון ולבנייה אז נציגה. קבלת קהל בתיאום מראש בטלפון: 03-7247092, 03-7247091, 03-7247044 בקשה לקבלת המסמכים באמצעות הדוא"ל**
ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il
ליאור שפירא, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **עמק ברכה 34, שביל החלב 14, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 7093/ 391 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0702-034 הגשה מקוונת: 31556
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הנמסכת הרחבת חדר יציאה על הגג המוצע מהוגבה המותר.
מוצע גובה 2.35 מ' מותר גובה 2.50 מ'
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **דיזנגוף 277, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6962 /26 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0187-277 הגשה מקוונת: 25114 בקשת רישוי: 23-1511
הכוללת את החקלות הבאות:
1. בניה בהמשך בהארכה לקיר משותף עם בניין שכן מדרום בכתובת דיזנגוף 275 עבור מגדל ממדים בקו בניין 0.
2. שימוש חורג מהיתר בקומת הקרקע ממחסנים לדירה - מגורים.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 260, זאב 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /929 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0801-260 הגשה מקוונת: 27428
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת וקומת גג חלקית.
2. תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38 , לל 16 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 32 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 400 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק על 4 מ' במקום 5 מ'.
5. הקמת 3 מרתפי חניה משותפים לזאב 11 וזאב 13 בעלי כניסה אחת מזאב 11.
6. תוספת שטח של 3 קומות מורחבות נוספות מעל 4 הקומות המותרות סך הכל הקומות המבוקש הוא 8.
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 2 מ'.
8. הגבהת גובה גדר בגבול לא קומה ל 4 מ' במקום 3.5 מ'.
9. הקמת עוגנים זמניים החודרים לחלקות פרטיות 1009 ו 930 ולחלקות העירייה.
10. הגבהת גובה קומה מפולשת מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
11. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33.33% מן המרווח המותר.
12. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
13. מילוי קומת עמודים מפולשת.
14. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
15. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/ וגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 258, זאב 11, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 6625 /957 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0801-258 הגשה מקוונת: 30528
הכוללת את החקלות הבאות:
1. חריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
2. תוספת 17 יחידות דיור מכח תמ"א 38 , ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 25 יחידות דיור סך הכל.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 500 מ"ר עבור 16 יחידות דיור.
4. חריגה בקו בניין צדדי עבור הקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 , ובניה במרחק על 4 מ' במקום 5 מ'.
5. הקמת 3 מרתפי חניה משותפים לזאב 11 וזאב 13 בעלי כניסה אחת מזאב 11.
6. תוספת שטח של 3 קומות מורחבות נוספות מעל 4 הקומות המותרות סך הכל הקומות המבוקש הוא 8.
7. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש הקדמי/צדדי/אחורי ל 2 מ'.
8. הגבהת גובה גדר בגבול לא קומה ל 4 מ' במקום 3.5 מ'.
9. הקמת עוגנים זמניים החודרים לחלקות פרטיות 1009 ו 930 ולחלקות העירייה.
10. הגבהת גובה קומה מפולשת מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.5 מ'.
11. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33.33% מן המרווח המותר.
12. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
13. מילוי קומת עמודים מפולשת.
14. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
15. הוספת 3 קומות נוספות מעל ל 4 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 8 כולל קומת קרקע/ וגג.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

חוק התכנון והבנייה תשכ"ה 1965 מודעה
לפי תקנה 2 ב(2) לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) תש"ל – 1970
הריני מודיע בזאת, כי אני עומד להגיש בקשה לועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב - יפו לתוספת בנייה. ברחוב **מסילת ישרים 25** גוש 6971 חלקה 4 תיק בניין מס' 025-3504. כל מי שיש לו זכויות בנכס האמור לעיל ומתנגד לבנייה, יודיע על כך, בצירוף מתובתו המדויקת, למזכירות מחלקת רישוי בנייה, בתוך 14 יום מתאריך פרסום מודעה זו.
המתנגד יציין במכתבו שההתנגדות מוגשת על קבלת פיצוי לפי סעיף 2 ב' לתקנות.
שם מבקש הבקשה אלי שני

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלתרמן נתן 25, זאב 8, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /245, 6625/246 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 025-2123 הגשה מקוונת: 30314
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4 מ'.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.3 מ' במקום 3 מ' המותר.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 , ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
9. בניית מרתף משותף עבור 3 חלקות (נתן אלתרמן 25, 27, 29) עם כניסה אחת משותפת במגרש אלתרמן 29.
10. תוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת.
11. הבנה גובה גדר בגבול המגרש הצדדי ל 6 מ'.
12. תוספת זכויות תמ"א 38 עבור 3.5 קומות מורחבות.
13. החדרת עוגנים זמניים לגוש 6625 חלקה 930 ו933
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **מנורה 19, אלתרמן נתן 29, זאב 12, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /247 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה. תיק בנין: 019-0881 הגשה מקוונת: 30317
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4 מ'.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.3 מ' במקום 3 מ' המותר.
5. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 6 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
6. תוספת 8 יחידות דיור מכח תמ"א 38 , ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 21 יחידות דיור סך הכל.
7. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
8. בניית מרתף משותף עבור 3 חלקות (נתן אלתרמן 25, 27, 29) עם כניסה אחת משותפת במגרש אלתרמן 29.
9. תוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת.
10. הבנה גובה גדר בגבול המגרש הצדדי ל 6 מ'.
11. תוספת זכויות תמ"א 38 עבור 3.5 קומות מורחבות.
12. החדרת עוגנים זמניים לגוש 6625 חלקה 930 ו933
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **אלתרמן נתן 27, זאב 10, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /246, 6625/247 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0223-027 הגשה מקוונת: 30316
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 0.8 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
3. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.3 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 4 מ'.
4. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית.
5. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.3 מ' במקום 3 מ' המותר.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 14 יחידות דיור מכח תמ"א 38 , ל 8 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 200 מ"ר עבור 8 יחידות דיור.
9. בניית מרתף משותף עבור 3 חלקות (נתן אלתרמן 25, 27, 29) עם כניסה אחת משותפת במגרש אלתרמן 29.
10. תוספת זכויות בגין סגירת קומת עמודים מפולשת.
11. הבנה גובה גדר בגבול המגרש הצדדי ל 6 מ'.
12. תוספת זכויות תמ"א 38 עבור 3.5 קומות מורחבות.
13. החדרת עוגנים זמניים לגוש 6625 חלקה 930 ו933
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **יקותיאל 28, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6979/ 5 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 4022-028 הגשה מקוונת: 32298
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הוספת עד 6% משטח המגרש מעל ל 147.5 מותרים, לצורך שיפור תכנון.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 9.45 מ' לעומת 9 מ' המותרים על פי תכנית.
3. הקטנת קו בניין צדדי מ-3 מ' ל-2 מ'.
4. הקטנת קו בניין אחורי מ 5 ל 3 מ' ע"פ תבע 2215 בשנות התווקה.
5. הגבהתם קומת הכניסה ב 40 ס"מ מגובה הרחוב.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 256, זאב 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /1009 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0801-256 הגשה מקוונת: 30935
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.20 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.3 מ'
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.3 מ' במקום 2.8 מ' המותר.
5. הבלטת פיר מעליתי/מדרגות בגג העליון על לגובה 1.5 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 6 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 550 מ"ר עבור 22 יחידות דיור.
9. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר.
10 הקלה בתקן חניה 1:-1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בני אפרים 256, זאב 9, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /1009 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 0801-256 הגשה מקוונת: 30935
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר.
2. הגבהת גובה קומה קרקע מ 2.20 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל 3.3 מ'
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית
4. הגבהת בניה על הגג לגובה של 3.3 מ' במקום 2.8 מ' המותר.
5. הבלטת פיר מעליתי/מדרגות בגג העליון על לגובה 1.5 במקום 0 מ' המותרים על פי תכנית.
6. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 8 קומות במקום 4 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע/קומה מפולשת.
7. תוספת 16 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל 6 יחידות הדיור המותרות על פי תכנית, ובניית מבנה בן 22 יחידות דיור סך הכל.
8. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38 ,ללכ דירה שהייתה קיימת במבנה שנהרס. סך הכל תוספת על 550 מ"ר עבור 22 יחידות דיור.
9. הבלטת גזוטרות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 2 מ' מעבר לקו הבניין המותר, המהווה 33% מן המרווח המותר.
10 הקלה בתקן חניה 1:-1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **בן איהודה 9, טימן יעקב 2, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6625 /10 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף **149 לחוק התכנון והבנייה.**
תיק בנין: 009-3091 הגשה מקוונת: 31109
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבהת גובה הגדר בגבול המגרש עבור צדדי ל 2 מ'.
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 9.3 מ' לעומת 7.5 מ' המותרים על פי תכנית.
3. הקלה מנסיגה בבניה על הגג, ובניה במרחק של 1.46 מ' במקום 2.5 מ' בחזית הקדמית.
4. הגדלת תכסית בניה על הגג עד 53 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים.
5. שימוש חורג מהיתר במרתף עבור מקצוע חפשי, בשטח של 56.35 מ"ר לפי תכנית ע-1 לתקופה של עמיתות.
6. הגדלת תכסית הבניה במגרש ל 74 % במקום 70 % המותרים על פי תכנית.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **פאת השולחן 4, בנימיני אהרון 15, תל אביב-יפו.**
גוש/ חלקה: 7110/ 171 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 168-0644 הגשה מקוונת: 27918
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38 בן 10 קומות במקום 5 המותרות על פי תכנית, כולל קומת קרקע וקומת גג.
2. תוספת 3.5 קומות מכח תמ"א 38.
3. תוספת בניה עד 25 מ"ר מכח תמ"א 38, לכל דירה אשר הייתה קיימת במבנה שנהרס, סה"כ תוספת של 400 מ"ר עבור 16 יחד'.
4. מילוי שטח קומת העמודים המפולשת.
5. תוספת 24 יחידות דיור מכח תמ"א 38, ל- 16 יחידות דיור המותרות על פי תוכנית, ובנית בנין בן 36 יחידות דיור סך הכל.
6. הקמת בנין בן 24 יחידות דיור סך הכל.
7. הבלטת גזוטראות לחזית קדמית/אחורית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו הבניין המותר המהווה 40% מהמרווח המותר.
8. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 8 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע/קומת עמודים ומפולשת ודירות לפי ג-1
9. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 10 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 12 כולל קומת קרקע/קומת עמודים ומפולשת ודירות לפי ג-1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק הבניין המקוון בכתובת:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה והנך רואה את עצמך נפגע/ת מבניה זו, ביכולתך להגיש את התנגדותך בצורה עניינית ומנומקת, תוך 15 יום מקבלת פניה זו, בציון שם מלא וברור עם מספר טלפון ודואר אלקטרוני למחלקת רישוי בניה.
את ההתנגדות יש להגיש למחלקת רישוי בניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose
ליאור שפירא, עו"ד מ"מ וסגן ראש העיריה ויו"ר הועדה המקומית
ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובנייה

הודעה בענייני תכנון ובניה - עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד **חפץ יאשה 10, חפץ יאשה 12, גלבוע אמיר 11, גלבוע אמיר 13, תל אביב-יפו**
גוש/ חלקה: 6883 /22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבנייה.
תיק בנין: 012-2289 הגשה מקוונת: 27420
הכוללת את החקלות הבאות:
1. הגבהת הבניין עד לגובה של 31.8 מ' לעומת 28.6 מ' המותרים על פי תכנית
2. הגבהת הבניין עד לגובה של 42.8 מ' לעומת 35.2 מ' המותרים על פי תכנית
3. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 22 במקום 18 המותר על פי תכנית
4. הגדלת מספר יחידות הדיור בשיעור של 20 %. סך מספר יחידות הדיור המבוקש 31 במקום 26 המותר על פי תכנית
5. הגדלת שטח המבואות הקומתיות
6. הבלטת מרפסות ופרגולות לחזית קדמית בשיעור של 1.6 מ' מעבר לקו בניין המותר המהווה 40% מהמרווח המותר.
7. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 8 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 9 כולל קומת קרקע/קומת עמודים ומפולשת ודירות לפי ג-1
8. הוספת 2 קומות נוספות מעל ל 10 הקומות המותרות. סך כל מספר הקומות המבוקש 12 כולל קומת קרקע/קומת עמודים ומפולשת ודירות לפי ג-1.
לעיון בבקשה המקוונת עליך להיכנס לתיק